

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 869/TB-THADSKV.4

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSPT ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-THADS.KV4 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA theo Chứng thư số: 159/2026/126/CT.VNA ngày 05/3/2026.

Căn cứ Hợp đồng số 33//HDDV-ĐGTS ngày 24 tháng 3 năm 2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá Cả Việt Nam với đại diện Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án sự khu vực 4).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 519/TB ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá Cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 61, tại dự án Golden Hills khu A, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang nay là phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ445791, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/10/2013, chỉnh lý biến động cho ông Trần Văn Thanh và bà Đặng Thị Phi ngày 02/7/2022;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/4/2026 cho đến ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30' ngày 26/3/2026 đến hết 17 giờ 00' ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.843.750.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 600.000/hồ sơ; tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn cụ thể;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 tại số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 02356 338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Liên Chiểu;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Phòng TC-KT;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Lâm).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm